

Anmälningssedel avseende M2:s kontanta budpliktsbud till aktieägarna i Corem Property Group

Anmälningssedeln skickas till:

Swedbank AB (publ)

Emissioner C66
SE-105 34 STOCKHOLM
Sverige

Acceptperiod: 27 januari – 24 februari 2021 klockan 15.00.
Utbetalning av vederlag: Beräknas påbörjas omkring den 3 mars 2021.
Erbjudandet: 18,60 kronor för varje stamaktie av serie A respektive serie B och 317 kronor för varje preferensaktie i Corem.

Aktieägare vars aktier i Corem Property Group AB (publ) är förvaltarregistrerade ska inte använda denna anmälningssedel utan accept ska istället ske i enlighet med instruktioner från respektive förvaltare.

Erbjudandet

Den 15 december 2020 offentliggjorde M2 Asset Management AB (publ) ("M2") ("Budgivaren"), ett kontant budpliktsbud till aktieägarna i Corem Property Group AB (publ) ("Corem") att överlåta samtliga resterande stamaktier av serie A respektive B samt preferensaktier i Corem till M2. Såsom vederlag erbjuder M2 18,60 kronor för varje stamaktie av serie A respektive serie B och 322 kronor för varje preferensaktie i Corem som inte redan ägs av M2 ("Erbjudandet"). Vederlaget för preferensaktierna justeras dock till 317 kronor per preferensaktie med anledning av den utdelning om 5 kronor per preferensaktie i Corem som genomfördes den 7 januari 2021. Det erbjudna vederlaget för aktierna kommer även i övrigt att justeras om Corem genomför ytterligare utdelning eller annan värdeöverföring till aktieägarna innan likvid redovisats inom ramen för Erbjudandet och kommer följaktligen att minska med ett motsvarande belopp per aktie för varje sådan utdelning och värdeöverföring. Courtage kommer inte att utgå i samband med Erbjudandet.

För fullständiga villkor se erbjudandehandlingen avseende Erbjudandet som offentliggjordes den 26 januari 2021 ("Erbjudandehandlingen"). Erbjudandehandlingen finns tillgänglig på M2:s webbplats www.m2assetmanagement.se och Swedbanks webbplats www.swedbank.se/prospekt.

I enlighet med villkoren i Erbjudandehandlingen överlåter jag/vi:

st stamaktier av serie A i Corem

st stamaktier av serie B i Corem

st preferensaktier i Corem

Mitt/vårt innehav av aktier finns registrerat på VP-konto:

Om angivet VP-konto är s.k. omläggningskonto, måste ni snarast kontakta er bank för att få det omregistrerat.

Genom undertecknande av denna anmälningssedel/fullmakt medges och bekräftas att:

- Jag/vi har tagit del av Erbjudandehandlingen.
- Jag/vi har tagit del av avsnittet "Viktig information" som anges på nästa sida av denna anmälningssedel.
- Swedbank AB (publ) ("Swedbank") befullmäktigas att vidta de åtgärder som krävs för att verkställa överlåtelser i enlighet med Erbjudandet, inklusive att leverera mina/våra aktier i Corem till Budgivaren enligt villkoren för Erbjudandet.
- Om aktierna i Corem är pantsatta skall anmälningssedeln även undertecknas av panthavaren, varmed panthavaren godkänner överlåtelser av aktierna i Corem till Budgivaren i enlighet med villkoren för Erbjudandet och denna anmälningssedel.
- Jag/vi har inte skickat anmälningssedeln från någon jurisdiktion där mitt/vårt deltagande förutsätter att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler, och att jag/vi inte agerar på uppdrag av någon person i sådant land.

Övrig information

- Om ovan angivet antal aktier i Corem är inkorrekt ber vi er ändra till korrekt antal. Inga ytterligare ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text på anmälningssedeln.
- Uppgifter om avkastningskonto och adress inhämtas via ADB-media från Euroclear Sweden AB.
- Ofullständig, felaktigt ifylld eller för sent inkommen anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende.

Uppgifter om aktieägaren (obligatoriskt)

Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid
Namn/Firma	E-postadress
Medborgarskap, vid flera ange samtliga	
NID (för fysiska personer)	LEI (för juridiska personer)
Ort, datum	
Underskrift*	

Uppgifter om panthavaren (i förekommande fall)

Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid
Efternamn/Firma	Tilltalsnamn
Postutdelningsadress (gata, box e d)	
Postnummer	Ort
Eventuellt konto där likvid för pantsatta aktier skall sättas in	
Ort	Datum
Underskrift av panthavaren	

* samt firmatecknares namnförtydligande om aktieägaren är en juridisk person. Om aktieägaren är omyndig lämnas underskrift och namnförtydligande av förmyndare.

OBS! Är du beslutsfattare (om annan än aktieägaren), vänligen fyll i uppgifterna på nästa sida. Notera även avsnittet "Viktig information" på nästa sida.

Obligatoriska uppgifter avseende beslutsfattare om annan än aktieägaren, dvs den person eller det bolag som tagit beslut att acceptera Erbjudandet för aktieägarens räkning i Erbjudandet.

Personnummer/Organisationsnummer	Medborgarskap, vid flera ange samtliga
Efternamn/Firma	Förnamn
NID (för fysiska personer)	LEI (för juridiska personer)

VIKTIG INFORMATION

Viktig information till aktieägare i Corem utanför Sverige och för banker, fondkommissionärer och andra institutioner som innehar aktier för personer med hemvist utanför Sverige

Erbjudandet riktar sig inte till personer vars deltagande i Erbjudandet förutsätter att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svensk rätt. Aktieägare som inte är bosatta eller har sitt säte i Sverige och som önskar acceptera Erbjudandet måste genomföra närmare undersökningar avseende tillämplig lagstiftning. Erbjudandehandlingen, anmälningssedeln och annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet kommer inte att distribueras och får inte postas eller på annat sätt distribueras eller sändas in i eller till Australien, Brasilien, Filippinerna, Hongkong, Isle of Man, Kanada, Kina, Mexiko, Schweiz, Singapore, Thailand och USA (inkluderat District of Columbia) eller till något annat land där detta skulle förutsätta att några sådana ytterligare åtgärder företas eller där detta skulle strida mot lagar eller regler i det landet ("Begränsad Jurisdiktion"). M2 kommer inte att tillåta eller godkänna någon sådan distribution. Om någon söker acceptera Erbjudandet som ett resultat av att direkt eller indirekt ha överträtt dessa restriktioner kan accepten komma att lämnas utan avseende. Erbjudandet lämnas inte, vare sig direkt eller indirekt, i någon Begränsad Jurisdiktion genom post, något kommunikationsmedel som används vid nationell eller internationell handel eller vid någon nationell börs eller handelsplats eller genom något annat kommunikationsmedel (varmed förstas bland annat telefax, e-post, telex, telefon och Internet) i någon Begränsad Jurisdiktion och Erbjudandet kan inte accepteras på något sådant sätt eller med något sådant kommunikationsmedel i eller från någon Begränsad Jurisdiktion. Varken Erbjudandehandlingen eller annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet kommer att eller får postas eller spridas på annat sätt i eller till någon Begränsad Jurisdiktion. Budgivaren kommer inte att redovisa någon likvid enligt Erbjudandet i eller till aktieägare i någon Begränsad Jurisdiktion. Erbjudandehandlingen skickas inte, och får inte skickas, till aktieägare med registrerade adresser i någon Begränsad Jurisdiktion. Banker, fondkommissionärer och andra institutioner som innehar förvaltarregistrerade aktier för personer i någon Begränsad Jurisdiktion, får inte vidarebefordra Erbjudandehandlingen, eller andra till Erbjudandet relaterade dokument, till sådana personer. Inget innehåll i Erbjudandehandlingen utgör ett erbjudande att förvärva eller en uppmaning att sälja aktier i någon Begränsad Jurisdiktion eller någon annan jurisdiktion i vilken ett sådant erbjudande eller uppmaning skulle vara oförenlig med lag eller annan föreskrift. Oaktat det föregående förbehåller sig Budgivaren rätten att tillåta att Erbjudandet accepteras av personer som inte är bosatta eller har sitt säte i Sverige om Budgivaren, efter egen bedömning, bedömer att transaktionen ifråga kan genomföras i enlighet med tillämpliga lagar och regler.

Övrig information

Swedbank är mottagande institut i Erbjudandet, vilket innebär att Swedbank utför vissa administrativa tjänster avseende Erbjudandet. Detta innebär inte i sig att den som accepterar Erbjudandet ("Deltagaren") betraktas som kund hos Swedbank. Vid accept av Erbjudandet betraktas Deltagaren som kund endast om Swedbank har lämnat råd till Deltagaren eller annars har kontaktat Deltagaren individuellt angående Erbjudandet eller om Deltagaren har existerande kundförhållande med Swedbank. Om en Deltagare inte betraktas som kund, är inte reglerna om skydd för investerare i lag (2007:528) om värdepappersmarknaden tillämpliga på dennes accept i Erbjudandet. Detta innebär bland annat att varken så kallad kundkategorisering eller så kallad passandebedömning kommer att ske beträffande Erbjudandet. Deltagaren ansvarar därmed själv för att denne har tillräckliga erfarenheter och kunskaper för att förstå de risker som är förenade med Erbjudandet.

Information om behandling av personuppgifter

Den som deltar i Erbjudandet kommer att lämna personuppgifter till Swedbank. Personuppgifter som lämnats till Swedbank kommer att behandlas i datasystem i den utsträckning som behövs för att tillhandahålla tjänster och administrera kundarrangemang i Swedbank. Även personuppgifter som inhämtas från annan än den kund som behandlingen avser kan komma att behandlas. Det kan också förekomma att personuppgifter behandlas i datasystem hos företag eller organisationer med vilka Swedbank samarbetar. Information om behandling av personuppgifter kan inhämtas på Swedbanks hemsida eller genom att kontakta kundcenter eller kontor för Swedbank, relevant sparbank. Adressinformation kan komma att inhämtas av Swedbank genom en automatisk datakörning hos Euroclear Sweden.

Viktig information om NID och LEI

Enligt Europaparlamentet och rådets direktiv 2014/65/EU (MiFID II) behöver alla investerare från och med den 3 januari 2018 ha en global identifieringskod för att kunna genomföra en värdepapperstransaktion. Dessa krav medför att juridiska personer behöver ansöka om registrering av en LEI-kod (Legal Entity Identifier) och fysiska personer behöver ta reda på sitt NID-nummer (National ID eller National Client Identifier) för att kunna acceptera Erbjudandet. Observera att det är aktieägarnas juridiska status som avgör om en LEI-kod eller ett NID-nummer behövs samt att ett emissionsinstitut kan vara förhindrat att utföra transaktionen åt aktieägaren i fråga.

Felaktigt ifyllt anmälningsedel eller utelämnad information

Som huvudregel kan felaktigt ifyllt anmälningsedel eller anmälningsedel som saknar efterfrågad information komma att lämnas utan avseende i Erbjudandet och utbetalning av vederlag kan därmed utebli. Om Swedbank bedömer det som praktiskt möjligt och lämpligt kan Swedbank komma att komplettera anmälningssedeln med offentligt tillgänglig information som är ofullständig eller felaktigt ifyllt i anmälningssedeln.

Tillämplig lag och tvister

Takeover-regler för Nasdaq Stockholm utgivna av Kollegiet för svensk bolagsstyrning den 1 april 2018 ("Takeover-reglerna") och Aktiemarknadsnämndens avgöranden och uttalanden rörande tolkning och tillämpning av Takeover-reglerna är tillämpliga på Erbjudandet. I enlighet med lag (2006:451) om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden har M2 den 11 december 2020 skriftligen åtagit sig gentemot Nasdaq Stockholm att följa nämnda regler, avgöranden och besked, samt att underkasta sig de sanktioner som Nasdaq Stockholm kan ålägga M2 vid överträdelse av Takeover-reglerna. M2 har den 15 december 2020 informerat Finansinspektionen, Aktiemarknadsnämnden och Nasdaq Stockholm om Erbjudandet samt om ovanstående åtaganden gentemot Nasdaq Stockholm. Erbjudandehandlingen har godkänts och registrerats hos Finansinspektionen i enlighet med bestämmelserna i 2 kap. lag (2006:451) om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden och 2a kap. lag (1991:980) om handel med finansiella instrument. Varken godkännande eller registreringen innebär någon garanti från Finansinspektionen att sakuppgifterna i Erbjudandehandlingen är riktiga eller fullständiga. Erbjudandet, liksom de avtal som ingås mellan M2 och aktieägare i Corem med anledning av Erbjudandet, ska regleras av och tolkas i enlighet med svensk materiell rätt. Tvist rörande, eller som uppkommer med anledning av, Erbjudandet ska avgöras av svensk domstol exklusivt, varvid Stockholms tingsrätt ska utgöra första instans om inte annat finns reglerat mellan parterna.