

## Hållbarhetspolicy

### Målsättning

Verksamheten i M2 Asset Management AB (M2) ska bedrivas ansvarsfullt, med långsiktighet och med fokus på hållbarhet.

Hållbarhetsarbetet i M2 utgår ifrån ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv, med FN:s globala hållbarhetsmål och det globala klimatavtalet som grund. Målsättningen är att bidra till samtliga globala mål, med fokus på de områden där M2s verksamhet har väsentlig påverkan och på de faktorer som kan ha en väsentlig finansiell inverkan på verksamheten.

M2s verksamhet innefattar såväl direktägd verksamhet som innehav i ett stort antal andra verksamheter, spridda över flertalet olika branscher. Hållbarhetsarbetet bedrivs därför både direkt, för den egna verksamheten, och indirekt gällande innehav i andra bolag.

Hållbarhetsarbetet utvärderas kontinuerligt för att säkerställa rätt inriktning och prioriteringar.

### Syfte

Hållbarhetspolicyn ska beskriva M2 Gruppens hållbarhetsarbete och fungera som en vägledning i hur arbetet ska bedrivas.

### Omfattning

Denna policy gäller för alla anställda och annan inhyrd eller kontrakterad personal och omfattar all verksamhet inom M2.

### Ansvar

Alla medarbetare på M2 ansvarar för att känna till och följa de riktlinjer som beskrivs i detta dokument samt att i alla avseenden följa gällande lagar, förordningar och myndighetskrav kring miljö, arbetsrätt och verksamhetsutövning.

M2s koncernledning är ansvarig för hållbarhetsarbetets styrning och **måluppfyllnad**.

Hållbarhetsansvarig ansvarar för att hålla hållbarhetspolicyn uppdaterad.

## Hållbarhetsdefinitioner

### Ekologisk hållbarhet

Ekologisk hållbarhet på M2 betyder att vi tar miljöhänsyn genom hela verksamheten.

Fastigheter påverkar miljön under hela sin livscykel. M2 ska sträva efter minsta möjliga påverkan på miljön och en effektiv resursanvändning. Vi arbetar kontinuerligt för att minska vår klimatpåverkan, främst genom energieffektiviserande åtgärder, användning av förnybar energi och medvetna materialval vid ombyggnation och renovering. Vi ska också verka för minskad vattenförbrukning, minskat avfall, ökad återvinning, ett ansvarsfullt resande och färre transporter. Vi värnar om biologisk mångfald.

Vid inköp utvärderar vi produkter och tjänster ur ett hållbarhetsperspektiv och vi ställer krav på våra leverantörer att de arbetar hållbart.

Investeringar i andra verksamheter bedöms efter ett flertal kriterier som inkluderar bolagens hållbarhetsarbete. Arbetet ska innehålla långsiktiga mål avseende miljö och minskad resursanvändning. M2 undviker att investera i verksamheter som är skadliga för klimatet eller för människan.

### Social hållbarhet

Social hållbarhet handlar för oss om schyssta arbetsvillkor och god arbetsmiljö för våra anställda och att kunna erbjuda en trygg och säker miljö för våra hyresgäster.

M2s ambition är att vara en attraktiv arbetsgivare som attraherar och behåller skickliga medarbetare. Vi ska erbjuda en sund och säker arbetsplats där alla inkluderas, har möjlighet att vara delaktiga, påverka och utvecklas.

M2 stödjer och respekterar internationellt deklarerade mänskliga rättigheter. Vi behandlar kollegor, kunder och andra samarbetspartners rättvist, jämställt och med respekt för alla människors lika värde. Gällande lagar kring anställningsvillkor och arbetsmiljö ska alltid följas både på M2 och hos våra samarbetspartners.

Vi bidrar till en positiv samhällsutveckling genom att verka för en hälsosam, trygg och inkluderande när- och boendemiljön i våra fastigheter. Vi arbetar för goda och varaktiga affärsrelationer.

### Ekonomisk hållbarhet

Ekonomisk hållbarhet innebär att M2s verksamhet bedrivs långsiktigt, affärsmässigt och ärligt.

M2s affärsstrategi är en långsiktig och hållbar verksamhet med finansiell stabilitet. Vi strävar efter att skapa långsiktiga värden, både ur ett ekonomiskt och mänskligt perspektiv. Verksamheten ska i alla led kännetecknas av affärsmässighet och professionalitet och bedrivs enligt god affärssed, främja fri konkurrens samt hålla en hög etisk standard.

Vid investeringar i andra verksamheter är det grundläggande är att bolaget har en tydlig hållbarhetsstrategi och styrning som motverkar risk för korruption, eller osunda affärsmetoder, samt främjar jämställdhet, likabehandling och mänskliga rättigheter.

## M2s hållbarhetsmål

M2s hållbarhetsmål är kopplade till FN:s globala hållbarhetsmål och det globala klimatavtalet.

Ekologiska hållbarhetsmål		
FN:s Globala mål för hållbar utveckling	Delmål	M2s hållbarhetsmål
	6.4 Effektivisera vattenanvändning och säker vattenförsörjning	Minska vattenförbrukningen med 20 % år 2025 jämfört med 2019
	7.1 Tillgång till modern energi för alla 7.2 Öka andelen förnybar energi i världen 7.3 Fördubbla ökningen av energi-effektivitet 7.A Tillgängliggör forskning och teknik och investera i förnybar energi	Minska energiförbrukningen 30 % år 2030 jämfört med 2019 Minska CO2-utsläppet med 30 % år 2030 jämfört med 2019 Förvaltningen av de direktägda fastigheterna ska vara klimatneutral 2045 Endast el- eller hybridbilar ska användas inom M2 år 2025
	12.2 Hållbar förvaltning och användning av naturresurser 12.4 Ansvarsfull hantering av kemikalier och avfall 12.5 Minska mängden avfall markant 12.8 Öka allmänhetens kunskap om hållbara livsstilar	Tillhandahålla sorteringsmöjligheter av avfall i samtliga fastigheter Informera och samarbeta tillsammans med hyresgäster för att minska mängden avfall och öka sorteringsgraden
	13.1 Stärk motståndskraften mot och anpassningsförmågan till klimatrelaterade katastrofer 13.2 Öka kunskap och kapacitet för att hantera klimatförändringar	Säkra direktägda fastigheter mot framtida klimatpåverkan, mark- och vattenföroreningar
	15.5 Skydda den biologiska mångfalden och naturliga livsmiljöer 15.9 Integrera ekosystem och biologisk mångfald nationell och lokal förvaltning	Bidra till biologisk mångfald
Sociala hållbarhetsmål		
	3.4 Minska antalet dödsfall till följd av icke smittsamma sjukdomar och främja mental hälsa	Sjukfrånvaron ska understiga 6 dagar per anställd och år Nollvision för olyckor och tillbud Engagemangsindex 4.2 år 2025
	10.3 Säkerställ lika rättigheter för alla och utrota diskriminering	Nolltolerans mot diskriminering
	11.1 Säkra bostäder till överkomlig kostnad 11.3 Inkluderande och hållbar urbanisering 11.5 Minska de negativa effekterna av naturkatastrofer 11.7 Säkra och inkluderande grönområden för alla	Hög trygghet och trivsel i och omkring våra fastigheter
Ekonomiska hållbarhetsmål		
	8.1 Stabil ekonomisk tillväxt 8.4 Förbättra resurseffektiviteten i konsumtion och produktion 8.5 Full sysselsättning och anständiga arbetsvillkor med lika lön för alla	Hållbarhetsgranska samtliga intressebolag Hållbarhetsgranska samtliga leverantörer med ramavtal Öka antalet gröna hyresavtal Uppförandekod som bilaga till alla större ramavtal
	16.5 Bekämpa korruption och mutor	Nolltolerans mot korruption